

## Interessenbekundungsverfahren

**Baumaßnahme:** Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung gem. den §§ 53 ff. HOAI 2021 für den Neubau des Bürger- und Feuerwehrgerätehauses in Beßlich

**Bauherr:** Ortsgemeinde Newel und die Verbandsgemeinde Trier-Land  
Gartenfeldstraße 12  
54295 Trier

Die Ortsgemeinderat Newel und die Verbandsgemeinde Trier-Land beabsichtigen, ein gemeinsames Projekt, Bürger- und Feuerwehrgerätehaus auf dem Grundstück Gemarkung Beßlich, Flur 3, Nr. 40/21, zu verwirklichen. Der Stall-/Scheunenteil des Anwesens ist zurückzubauen.

Folgende Raumkonzepte wurden festgelegt:

### Bedarf für Feuerwehr/Verbandsgemeinde in Anlehnung an die DIN 14092

- Stellfläche für ein Kleinlöschfahrzeug (KLF); 6 Sitze; Stellplatz (Größe 1: 4,5 m x 10 m, Höhe 4 m Durchfahrt, plus Sicherheitsabstände)
- Lager (ca. 12 m<sup>2</sup>)
- Sanitäre Anlagen; Geschlechtertrennung
- Technikraum
- Umkleide; Herren (18-22 m<sup>2</sup>) und Damen (mind. 6 m<sup>2</sup>)
- Abstellen Putzmittelraum ca. 5 m<sup>2</sup>

### Bedarf für Ortsgemeinde:

- Schulungs- und Versammlungsraum für 80 Sitzplätze, kein Bühnenraum, kein Raumteiler
- Sanitären Anlagen; Geschlechtertrennung, Behindertentoilette, Wickeltisch
- Küche mit Spüle und Spülmaschine, eine Durchreiche zum Versammlungsraum sollte vorhanden sein
- Jugendraum ca. 25-30 m<sup>2</sup>, separater Eingang wünschenswert
- Lagerraum Vereine ca. 20 m<sup>2</sup>
- Foyer / Windfang / Garderobe
- Technikraum (Heizung, Telekommunikation)
- Barrierefreiheit mindestens zum Versammlungsraum und Behindertentoilette

### Gemeinsam genutzte Räume mit der Ortsgemeinde Newel:

- ausreichende PKW Stellplätze
- gemeinsamer Schulungsraum, inkl. kompletter Einrichtung/Ausstattung (Stühle, Tische, Teeküche, Schränke, Beamer, EDV), Treppenhaus, Nutzung der Fahrzeughallen gemeinsam

Der Neubau soll den bisherigen Dorfcharakter des Scheunengebäudes widerspiegeln, so dass das Gebäude sich unauffällig in die Umgebung einfügt. Dafür sollen soweit wie möglich einzelne Bauelemente aus dem Abriss wieder in den Neubau integriert werden.

Es wird eine stufenweise Vergabe der Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung beabsichtigt. Die Leistungsstufe I umfasst die LPH 1-2, die Leistungsstufe II die LPH 3-4, die Leistungsstufe III die LPH 5-9.

**Voraussetzung** Bewerber müssen, um im Verfahren berücksichtigt zu werden, in jedem Fall nachweisen, dass sie planvorlageberechtigt sind, bzw. Mitglied der Architekten- und Ingenieurkammer sind, für ausländische Bewerber sind gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen.

**Vergabeverfahren** Aus den eingegangenen Bewerbungen werden maximal 3 Büros auf Grundlage der nachfolgend beschriebenen Kriterien ausgewählt (Stufe I). Sollten mehr als 3 Büros gleichermaßen geeignet sein, entscheidet das Losverfahren. In der zweiten Stufe erfolgt die Auswahl des Büros durch das Wertungsgremium der Ortsgemeinde Newel.

**Eignungs-/Auswahl-  
kriterien für Stufe I:**

Ausschrei-

Beschreibung von bereits erbrachten Planungsleistungen in den letzten fünf Jahren für realisierte Bauaufgaben, die im Sinne der Ausschreibung erbracht worden sind. Bauaufgaben im Sinne der

Angabe sind Referenzprojekte zu anderen vergleichbaren Gebäuden. Die Darstellung ist im Umfang auf 2 Seiten DIN A4 zu beschränken. Form und Inhalt sind jedem Bewerber selbst überlassen.

Konzept, wie während der Bauphase die kontinuierliche Bauleitungspräsenz gewährleistet werden kann, Angaben zur Bürostruktur und Bürogrößen

Abschließende Eignungs-/Auswahlkriterien entnehmen Sie bitte der Anlage 2 der Angebotsunterlagen.

**Angebotsunterlagen**

Die Angebotsunterlagen stehen ausschließlich unter

<http://subreport.de/E39911549>

**Submission**

**Donnerstag, 30.09.2021, 10:00 Uhr**

**bei der Verbandsgemeinde Trier-Land, Zimmer 121, Gartenfeldstraße 12, 54295 Trier**

**Nachprüfstelle**

Kreisverwaltung Trier-Saarburg, -Kommunalaufsicht-  
Willy-Brandt-Platz 1, 54290 Trier

**Ortsgemeinde Newel  
Uwe Metzdorf  
Ortsbürgermeister**